

## OPCIMMO

BILAN 2019 AU 31 JUILLET



ALLEMAGNE – FRANCFORT – Schillerhaus  
Schillerstraße 18



ALLEMAGNE – HAMBOURG  
Valentinshof 24



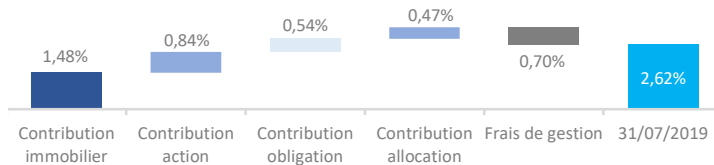
ALLEMAGNE – HAMBOURG  
Brooktorkai 20

Performances glissantes au 31/07/2019	Depuis le 31/12/2018	1 mois 30/06/2019	3 mois 30/04/2019	3 ans	5 ans	Depuis le 01/07/2011
Performance cumulée	2,62%	0,40%	0,74%	7,61%	17,13%	35,24%
Volatilité	-			1,65%	2,18%	1,96%

Source : Données Amundi Immobilier au 31/07/2019. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Au 31 juillet, la performance 2019 d'OPCIMMO est de 2,62% avec une contribution immobilière conforme aux attentes (1,48%) à la fois dans son revenu et dans l'appréciation du portefeuille.

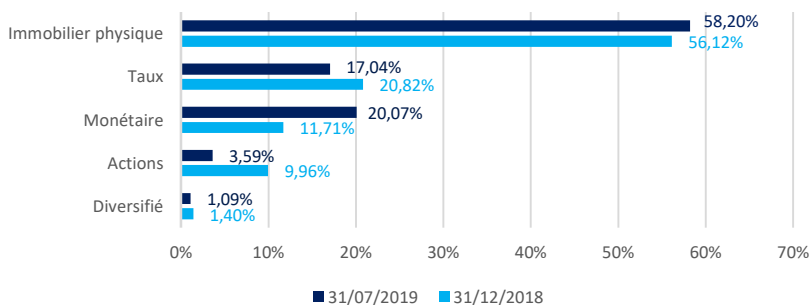
### Contribution par poche depuis le début de l'année



Depuis le début de l'année 2019, les taux d'intérêt des titres d'Etat à 10 ans ont sensiblement diminué, tandis qu'un ralentissement économique est observé notamment en Europe. La volatilité sur les marchés financiers s'est encore accrue avec une actualité internationale très marquée par les tensions commerciales entre les Etats-Unis et la Chine, et les risques politiques en général.

Dans ce contexte, nous entendons continuer à sécuriser autant que possible la performance des valeurs mobilières réalisée sur le premier semestre en limitant l'exposition aux supports jugés les plus volatils.

### Evolution de l'allocation OPCIMMO depuis le 31/12/2018



Concernant la poche immobilière, sur fonds d'une croissance des valeurs d'expertise toujours positive sur les marchés « Core » Européens et notamment dans les principales villes en Allemagne et aux Pays-Bas, nous continuerons à viser les meilleurs couples rendement/risque attendus sur ce segment.

### CHIFFRES CLÉS

L'ACTIF NET D'OPCIMMO A DÉPASSÉ LES **8 MILLIARDS** D'ENCOURS À FIN JUILLET 2019 ( 8 063 MILLIARDS D'EUROS)

**72 IMMEUBLES\***

**93,6%**

Taux d'occupation financier au 31/07/2019

**Prix 2019 de la rédaction de la meilleure Société de gestion OPCI**

Amundi Immobilier a reçu en janvier 2019

le « prix de la rédaction » aux Pyramides de la gestion de patrimoine 2019 d'Investissement Conseils, média de référence en matière de solutions financières dédiées à la gestion privée.



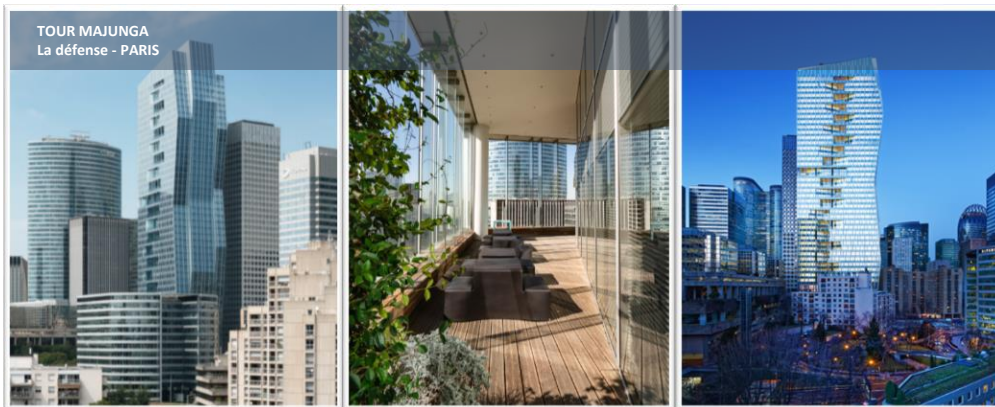
\* Hors participations (AccorInvest; Gecimed,...) et hors portefeuille (parc d'activités Mosaic,...)

**ACQUISITION**

Fort d'une collecte qui a permis de porter sa capitalisation à plus de 8 milliards d'euros au 31/07/2019, OPCIMMO a poursuivi ses investissements notamment avec l'acquisition, aux côtés d'un consortium d'investisseurs, d'une tour emblématique à La Défense : la Tour MAJUNGA située sur l'esplanade de La Défense près de Paris.

Réalisée par l'architecte Jean-Paul Viguier et inaugurée en 2014, Majunga fait partie des immeubles emblématiques à La Défense. Elle déploie une surface de 67 036 m2 sur 45 étages, dont 39 dédiés aux bureaux. Majunga est la 1ère tour de La Défense à disposer d'une loggia ou d'un balcon à chaque étage offrant ainsi un accès à l'extérieur. Elle est équipée d'ouvrants permettant l'accès à l'air libre.

La tour Majunga est labélisée, HQE « excellent », BREEAM « excellent » et BBC. Elle a également obtenu le passeport bâtiment durable de Certivéa et le BREEAM Awards en 2012 dans la catégorie internationale.

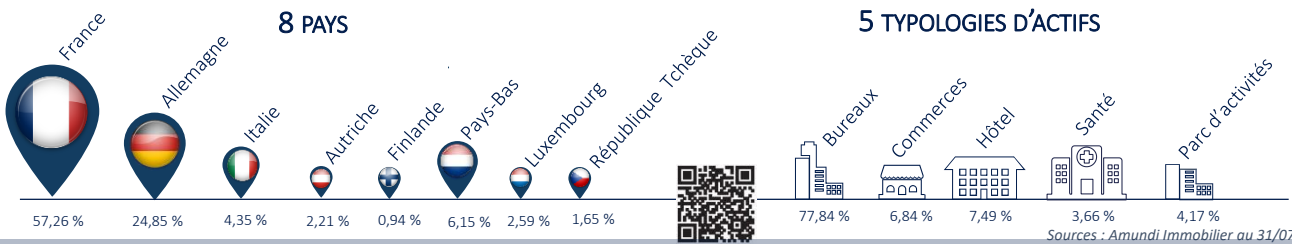


Découvrez les dernières évolutions de la carte Interactive des actifs d'OPCIMMO :

<http://carte-actifs-reels.amundi.com/opcimmo>



**AU 31/07/2019, OPCIMMO EST INVESTI DANS :**



Sources : Amundi Immobilier au 31/07/2019

Il existe un risque de perte en capital, le montant récupéré à la revente des actions pourra être inférieur à celui investi - Le rendement et les revenus ne sont pas garantis. La performance d'OPCIMMO fluctue en fonction des marchés immobiliers et des marchés financiers. Horizon d'investissement recommandé de 8 ans minimum. OPCIMMO détient directement ou indirectement des immeubles dont la vente exige des délais qui dépendront de l'état du marché de l'immobilier. Ainsi en cas de demande de rachat (remboursement), le règlement peut être effectué dans un délai de 2 mois maximum et 8 jours minimum dans le cadre du compte-titres, ou selon les modalités de rachat de votre contrat d'assurance-vie et/ou de capitalisation.

OPCIMMO, SPICAV (société de placement à prépondérance immobilière à capital variable) dont le siège social est situé 91/93 boulevard Pasteur 75015 Paris, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro SPI20110014, immatriculée sous le numéro 533 506 234 RCS Paris) gérée par Amundi Immobilier - Société de gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000033. Société Anonyme au capital de 16 684 660 euros. Siège social : 91-93, Bd Pasteur 75015 Paris - France - RCS Paris 315 429 837.

Aucune des catégories d'actions de la SPICAV ne peuvent être offertes ou vendues directement ou indirectement aux Etats-Unis d'Amérique (y compris sur ses territoires et possessions), à/au bénéfice d'une « U.S. Person » telle que définie par la réglementation américaine « Regulation S » de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). Les personnes désirant acquérir/souscrire des actions de la SPICAV certifiées en acquérant/souscrivant qu'elles ne sont pas des « U.S. Person ». Tout actionnaire doit informer immédiatement la société de gestion s'il devient une « U.S. Person ». La société de gestion peut imposer des restrictions à la détention des actions par une « U.S. Person » et notamment opérer le rachat forcé des actions détenues, ou au transfert des actions à une « U.S. Person ».

Sources : Amundi Immobilier, Recherche Amundi, brokers (CBRE, JLL, Cushman&Wakefield, BNPPRE). Rédigé le 06/09/2019

Crédits photos : Takuji Shimmura; Seignette Lafontan; MyphotoAgency